

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavební úřad



MELTP00EDUEW



MELTX00WX4NF

Spis. zn.: OSÚ/839/2022/HOZ
Čj.: MELT/14497/2022/URSP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Zdeněk Holubička
Telefon: 476767862
Fax: 476767801
E-mail: zdenek.holubicka@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 22.02.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 nebo 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 01.02.2022 podalo

Město Litvínov zast. Městským úřadem odborem investic a regionálního rozvoje, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov-Horní Litvínov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr

na stavbu s názvem:

B1804 Bezbarierové stavební úpravy – přístavba výtahu Litvínov, Horní Litvínov, Safaříkova č.p. 991

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 713/1 (ostatní plocha), parc. č. 713/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Horní Litvínov.

Stavební úřad dle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené dokumentace pro společné povolení „B1804 Bezbarierové stavební úpravy, přístavba výtahu“ zpracované Petrem Vachulkou, autorizovaným technikem pro pozemní stavby ČKAIT 0401369, datum říjen 2018, ověřené ve společném územním a stavebním řízení, která bude stavebníkovi zaslána po nabytí právní moci. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění a v souladu s ustanovením § 152 odst. 4 stavebního zákona jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka nad prováděním stavby s oprávněním podle zvláštního právního předpisu.

3. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník včas oznámí stavebnímu úřadu, kdy je možné na stavbě vykonat kontrolní prohlídky, a to v souladu s plánem kontrolních prohlídek, který byl přílohou žádosti o vydání společného povolení.
 1. Po provedení hrubé stavby výtahové šachty
 2. Závěreční kontrolní prohlídka
5. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku KHS Ústeckého kraje, ÚP Most ze dne 12.11.2018 pod čj. KHSUL 54267/2018:
 1. Pro zajištění ochrany zdraví žáků a zaměstnanců základní školy před zdravím ohrožujícími vlivy z provádění stavebních prací, včetně požadavků na zajištění provozních podmínek pro výuku daných ustanoveními „vyhlášky č. 410/2005 Sb.“, musí být při případném souběhu provádění stavebních činností a provozu (užívání) objektu i školy stanoveny speciální podmínky podle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to dle skutečného harmonogramu stavebních činností.
 2. Hluková zátěž způsobená stavební činností nesmí ve vztahu k chráněnému vnitřnímu prostoru stavby, k chráněnému venkovnímu prostoru stavby překročit hygienické limity pro hluk stanovené podle ustanovení § 11 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 3. Pro trvalé užívání stavby bude doloženo, že hluková zátěž šířící se z nově instalovaných zdrojů hluku uvnitř objektu nepřekročí ve vztahu k chráněnému vnitřnímu prostoru stavby hygienické limity stanovené podle ustanovení § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. A bude předložen protokol o zaregulování a měření výkonnostních parametrů nově instalovaných vzduchotechnických zařízení v místnosti č. 1.01(kuchyňka) pro doložení splnění požadavků na větrání podle vyhlášky č. 410/2005 Sb. A její Přílohy 3. Současně bude předložen dokument o provozu a údržbě nově instalovaných vzduchotechnických zařízení.
 4. Pro trvalé užívání stavby bude předložen protokol o měření umělého osvětlení na místech zrakového úkolu v místnosti č. 1.01(cvičná kuchyňka), který bude prokazovat splnění požadavků na osvětlení podle ustanovení § 12 vyhlášky č. 410/2002 Sb. a normy ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů. Za místo zrakového úkolu se považují pracovní plochy pracovních stůlů žáků i vyučujících, tabule, případně demonstrační stůl. Současně bude předložen dokument o provozu a údržbě osvětlovací soustavy, včetně technických listů skutečně instalovaných osvětlovacích těles a osvětlovacích zdrojů.
6. Bude dodržena podmínka uvedená v závazném stanovisku MěÚ Litvínov odboru životního prostředí ze dne 12.12.2018 pod spis. zn. OŽP/11804/2018/BUP/231.1.1/ZS-259:
 - Během výstavby ani provozem nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
7. Stavba bude věcně a časově koordinována s realizací bezbariérových WC ve všech podlažích školy.
8. Před započítáním užívání stavby bude proveden zkušební provoz, který bude trvat 1 měsíc.
9. Dle § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Dle § 122 stavebního zákona je stavebník povinen podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
10. 8. Užívání stavby bez kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je nepřípustné a postihnutelné podle § 178 stavebního zákona.

Účastníci řízení, dle § 94k stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Město Litvínov, náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov-Horní Litvínov

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše

Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 01.02.2022 podal stavebník, kterého zastupuje Městský úřad odbor investic a regionálního rozvoje, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 91 Litvínov-Horní Litvínov žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 07.02.2022 zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 22.02.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Dokumentace pro vydání společného povolení stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Ve výroku rozhodnutí zdejší úřad vymezil rozsah povolené stavby a stanovil podmínky pro její umístění a provedení. Povinnosti plynoucí z obecně platných právních předpisů nejsou předmětem povolení, neboť povinnosti řídit se jejich ustanoveními řeší jednotlivé předpisy. Jedná se zejména o předpisy v oblasti bezpečnosti práce a práce ochranných pásmech sítí, ze kterých vyplývají tyto povinnosti:

- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky.
- Staveniště bude řádně zajištěno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
- Při provádění stavby budou dodrženy hlukové limity stanovené nař. vlády č. 272/2011 Sb.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- Stavebník musí dbát na to, aby zhotovitel stavby použil na stavbu jen takové výrobky, u kterých lze na kontrolní prohlídce stavby prokázat, že splňují technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 2 stavebního zákona, jelikož se jedná o technologické zařízení, u něhož je třeba ověřit způsobilost k bezpečnému užívání, stavební úřad uložil provedení zkušebního provozu. Doba trvání zkušebního provozu byla se stavebníkem předem projednána.

Přílohy k žádosti:

- Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje – koordinované stanovisko ze dne 19.11.2018 spis. zn. OIRR/10517/2018/CEL

- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 18.12.2018 čj. MELT/78736/2018/OŽP/TUL/245.7
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 18.12.2018 čj. MELT/78742/2018/OŽP/TUL/249.9
- Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 12.12.2018 spis. zn. OŽP/11804/2018/BUP/231.1.1/ZS-259
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 12.11.2018 čj. KHSUL 54242/2018
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – závazné stanovisko ze dne 5.11.2018 čj. HSUL-5755-2/MO-2018
- NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s. – stanovisko ze dne 16.02.2022, zn. 006220014
- Tepelné hospodářství Litvínov – stanovisko ze dne 09.02.2022,
- GasNet Služby, s.r.o. - vyjádření ze dne 07.01.2022, zn. 5002526222
- ČEZ Distribuce a.s. - sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 26.01.2022, zn.0101672684
- Telco Pro Services a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 26.01.2022, zn. 0201359052
- ČEZ ICT Services a.s. sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 25.01.2022, zn. 0700497299
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 03.01.2022, čj. 501099/22
- SČVaK a.s.- vyjádření ze dne 03.01.2022, zn. SCVKZAD12458

Stručný popis stavby:

Venkovní přístavba osobního výtahu ke stávající budově ZŠ speciální a praktické školy. Jedná se o předsazenou konstrukci výtahové šachty, v níž bude samotné strojní vybavení včetně spodní dojezdové vany výtahu. Osobní výtah je navržen z důvodu zajištění bezbariérového přístupu všech podlaží budovy školy (01.PP - 04.NP). Přístavba výtahu je situována v severní části, kde se nachází dvůr školy. Výtah je ve všech podlažích přístupný z hlavních chodeb školy. Osobní výtah je navržen s nosností 630 kg, počet osob 8, upravený pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Bezbariérový přístup do výtahu je zajištěn bočním vchodem do budovy školy a dále spojovacími chodbami v rámci všech nadzemních podlaží. Napojení výtahu bude na stávající technickou infrastrukturu – elektrorozvaděč NN. Podrobněji řeší stavbu projektová dokumentace.

Určení prostorového řešení stavby:

- Zastavěná plocha novostavby výtahu: 10,83 m²
- Obestavěný prostor novostavby výtahu: 186,8 m³

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení dle §94k stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

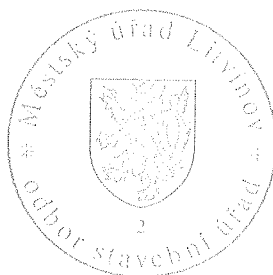
Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Toto rozhodnutí se účastníkům řízení doručuje do vlastních rukou. Dnem doručení je den, kdy byla písemnost doručena do vlastních rukou. Doručení je provedeno vyzvednutím písemnosti prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo do datové schránky. Jestliže písemnost uložená na poštovní službě není vyzvednuta ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, je považována za doručenu posledním dnem této lhůty. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručný posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnosti po 10denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.


Bc. Petr Kačala
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Dodejky

Účastníci řízení dle § 94k odst. a) stavebního zákona:

Stavebník

Město Litvínov zast. Městským úřadem odborem investic a regionálního rozvoje, náměstí Míru
č.p. 11, Horní Litvínov, 436 91 Litvínov 1

Účastníci řízení dle § 94k odst. b) stavebního zákona:

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
Obec je žadatelem

Účastníci řízení dle § 94k odst. c) stavebního zákona:

Vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o., IDDS: sprdstq

sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Most, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: J. E. Purkyně č.p. 270/5, 434 01 Most 1

Městský úřad Litvínov, odbor investic a regionálního rozvoje, úřad územního plánování, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Městský úřad Litvínov, odbor životního prostředí, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Vypraveno dne: 08. 03. 2022